5 November 2026

Boursa Kuwait Company
State of Kuwait

Greetings,

Subject: Disclosure of Lawsuits and Court Judgements

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Disclosure of Lawsuits and Court Judgements Form.

Best regards

Khaled Saeed Esbaitah
Chairman

Cc: Capital Markets Authority

5 نوفمبر 2026

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

تحيـة طيبـة وبعـد،

الموضوع: الافصاح عن دعوى قضائية

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصـ
والشـــفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أســـ
لكم النموذج الخاص بالافصاح عن دعاوى قضائية.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

خالد سعيد اسبيته
رئيس مجلس الادارة

نسخة لهيئة أسواق المال

Commercial Reg. 61718
Capital Kuwait Dinar 36,398,309
info@ifahotelsresorts.com

سجل تجاري رقم 61718
رأس المال 36,398,309 دينار كويتي
Ifahotelsresorts.com

IFA Hotels & Resorts KSC (Public)
Souk Al-Kuwait Building, Gate A, Floor 8, - P.O. Box 4694 Safat - 13047 Kuwait
Tel: (+965) 1844432 / 22490218 | Fax: (+965) 22492212

شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. (عامة)
مبنى سوق الكويت، مدخل A، الدور الثامن، ص.ب. 4694 الصفاة، 13047 الكويت
هاتف 1844432/22490218(965+) | فاكس 22492212(965+)

Disclosure form of lawsuits and court judgements

نموذج الإفصاح عن الدعاوي القضائية

Date	التاريخ:
5 November 2026	5 نوفمبر 2026
Listed company name	اسم الشركة المدرجة:
IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات
Case automated No. – Lawsuit No.	رقم القضية الآلي – رقم الدعوى
240007	240007
Case subject matter	موضوع القضية
Compensation for a construction contract	تعويض عن عقد مقاولات
Judgement date	تاريخ الحكم
28/10/2026	2026/10/28
The Court that issued the judgement	المحكمة التي اصدرت الحكم - الدائرة
Dubai International Arbitration Centre	مركز دبي للتحكيم الدولي
Parties of the case	أطراف الدعوى
Pacific Real Estate Company and Others v. Balqis Residence Company and Other	شركة باسيفك العقارية واخرين ضد شركة بلقيس ريزدنس واخري
Judgement in favor of	الحكم لصالح
The two parties	الطرفين
The concluded judgement of Court of First Instance	منطوق الحكم أول درجة
Ordered the defendant to pay the sum of 2,250,000 UAE dirhams, along with 5% interest from the date of the final judgment until full payment and dismissed all other claims.	امر بالزام المدعي عليهم بمبلغ 2,250,000 درهم اماراتي و 5% فوائد من تاريخ الحكم النهائي وحتي السداد ورفض بقية الطلبات
The concluded judgement of Court of Appeal	منطوق حكم الاستئناف
-	-
The concluded judgement of Court of Cassation	منطوق حكم التمييز
-	-
The potential effect of the judgement on the company	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم
A loss equal to the adjudicated amount, amounting to 188,800 Kuwaiti Dinars.	خسارة بقيمة المبلغ المحكم بة بما يعادل 188,800 دينار كويتي

Khaled Saeed Esbaitah — خالد سعيد اسبيته

Chairman — رئيس مجلس الادارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعيهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة اخرى.